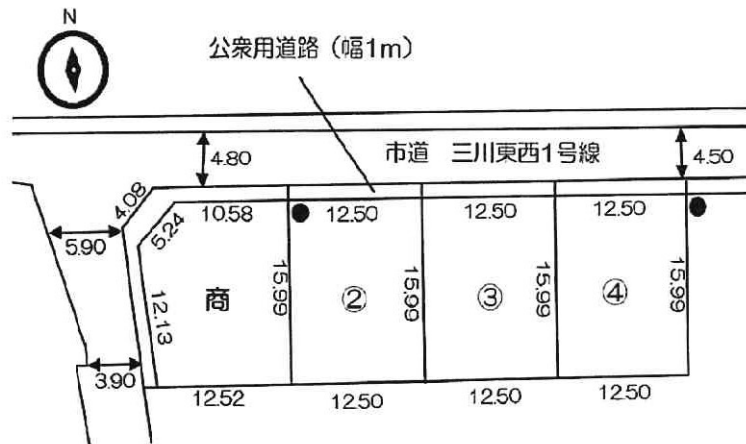


1. 土 地

社内管理項目

物件番号



条件
・建築条件なし
・公衆用道路とセットでの引渡し

周辺環境
・虎姫駅徒歩15分(1.1km)
・長浜市立虎姫学園徒歩14分(1km)
・クスリのアオキ虎姫店徒歩15分(1.1km)
・ローソン長浜虎姫店徒歩17分(1.3km)

諸費用		状況	宅地	地番(仮)	面積(㎡)/坪数(坪)	坪単価	売買価格
水道加入金	¥154,000	商談	①	1426-1	242.79	73.444	
下水道工事負担金	¥180,000		②	1426-5	212.5	¥110,001	¥7,071,000
契約印紙代	¥5,000		③	1426-6	212.5	¥110,001	¥7,071,000
固定資産税	日割精算		④	1426-7	212.49	¥110,000	¥7,070,600
登記費用	別途						

物件種目	売地	最適用途	住宅用地
価 格	総額 ¥7,070,600~	㎡ 単 価	¥33,274~
所 在 地	滋賀県長浜市三川町1426-1(仮) 他7筆		
交 通	虎姫 駅 徒歩 15 分 バス 分 停 徒歩 分		
土 地 面 積 (私道含む)	公簿 212.49㎡~	地 目	宅地
私道負担	無	㎡	地 勢 平坦
セットバック	無	m	建 築 条 件 無
接 道 状 況 (二方)	種別 公道	位置指定 無	接面 m 方向 北 幅員 4.8 m
	種別 公道	位置指定 無	接面 m 方向 西 幅員 3.9 m
	種別	位置指定	接面 m 方向 幅員 m
都 市 計 画	非線引区域	国土法届出	不要
用 途 地 域	準工業地域	地 域 地 区	その他
建 べ い 率	60 %	容 積 率	200 %
そ の 他 の 限	承役地役権(電線の保守運営)		
設 備 ・ 条 件	電気/関西電力・ガス/個別LP・水道/公共水道・汚水/公共下水道・雨水/雨水管		
現 況	完成宅地	引 渡 時 期	期日指定 (2025年4月末予定)
備 考	面積には公衆用道路の面積も含む		

株式会社D-Vision不動産

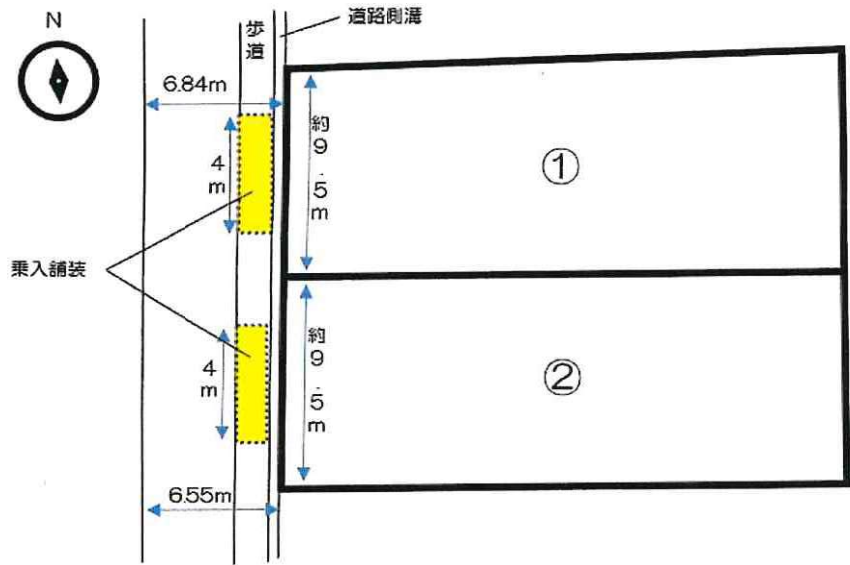
宅建免許 滋賀県知事(1)第3789号
保証協会 公益社団法人全日本不動産協会
所属協会 滋賀県本部

TEL 0749-53-4456
FAX 0749-53-4457
Email info@d-vision-shiga.com
H P
所在地 526-0031 滋賀県長浜市八幡東町193 ワイエビル26

取引態様	売主	担当者	特記事項
広 告	広告可	北川	
報 酬	相談	取引士 北川	

1. 土 地

社内管理項目		物件番号	
--------	--	------	--



条件	・建築条件なし
----	---------

周辺環境	
------	--

諸費用	
水道加入金	¥154,000
下水道工事負担金	¥180,000
契約印紙代	¥5,000
固定資産税	日割精算
登記費用	別途

状況	宅地	地番(仮)	面積(㎡)/坪数(坪)	坪単価	売買価格
	①		254.3 / 76.926	¥107,012	¥8,232,000
	②		243.28 / 73.592	¥110,012	¥8,096,000

物 件 種 目		売 地				最 適 用 途		住 宅 用 地					
価 格		総 額 ￥8,096,000～				㎡ 単 価		￥33,278～					
所 在 地		滋賀県長浜市高月町高月1190-6											
交 通		北陸本線				高月		駅 距離 900 m					
		バ ス				分		停 徒 歩 分					
土 地 面 積 (私道含まず)		公簿 243.28㎡～				地 目		宅 地					
私 道 負 担		無		㎡		地 勢		平 坦					
セットバック		無		m		建 築 条 件		無					
接 道 状 況 (二方)		種別	公道	位置指定	無	接面	9.55	m	方向	西	幅員	6.55	m
		種別	公道	位置指定	無	接面		m	方向		幅員		m
		種別		位置指定		接面		m	方向		幅員		m
都 市 計 画		非線引区域				国土法届出		不 要					
用 途 地 域		無指定				地 域 地 区		そ の 他					
建 べ い 率		70 %				容 積 率		200 %					
そ の 他 の 法 令 上 の 制 限		幹線道路沿道指定地区A型											
設 備 ・ 条 件		電気／関西電力・ガス／個別プロパンガス・水道／公共水道・汚水／公共下水道・雨水／側溝											
現 況		造 成 前				引 渡 時 期		予 定 (2024年5月上旬)					
備 考		確定測量後、造成工事引渡し											

株式会社D-Vision不動産	TEL 0749-53-4456 FAX 0749-53-4457		取引態様	売主	担当者	特記事項
			広 告	要確認	北川	
					取引士	
			報 酬	相談	北川	
宅建免許 滋賀県知事(1)第3789号 保証協会 公益社団法人全日本不動産協会 所属協会 滋賀県本部	Email info@d-vision-shiga.com H P 所在地 526-0031 滋賀県長浜市八幡東町193 ワイエフビル26					